

K O M U N I K A T

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Cieszynie przypomina właścicielom i zarządcom o obowiązkach związanych z zapewnieniem właściwego stanu technicznego i bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych.

W okresie jesienno - zimowym zwiększa się ryzyko wystąpienia stanów zagrożenia i katastrof budowlanych. Właściciele lub zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani utrzymywać i użytkować obiekty budowlane zgodnie z zasadami wyznaczonymi przepisami Prawa budowlanego. W razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt należy zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu. W tym okresie, właściciele, zarządcy, inwestorzy i użytkownicy powinni zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny obiektów budowlanych, oraz podjąć działania mające na celu wyeliminowanie zagrożeń przez usuwanie nadmiaru śniegu i lodu z dachów budynków. Szczególną uwagę należy zwrócić na obiekty, w których przebywa znaczna liczba osób takie jak: hale sportowe, widowiskowe, handlowe, wystawiennicze, kina, teatry, zadaszenia trybun na stadionach, oraz obiekty wielkopowierzchniowe, obiekty z płaskimi dachami i objęte wykonywaniem robót budowlanych w okresie niskich temperatur.

W okresie jesienno - zimowym występuje wzmożone zagrożenie związane z eksploatacją urządzeń grzewczych, dlatego zwracam uwagę właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o obowiązku przeprowadzenia co najmniej raz w roku, okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, a w szczególności sprawdzenie instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Właściciele, zarządcy oraz użytkownicy są obowiązani do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wynikających z przeprowadzonej kontroli, które mogłyby spowodować zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwo mienia, pożar, wybuch lub zatrucie gazem. Zalecam jednocześnie zarządcom i właścicielom obiektów budowlanych, a zwłaszcza lokali mieszkalnych o kierowanie do użytkowników stosownych pouczeń i apeli o przestrzeganie podstawowych zasad bezpieczeństwa ich użytkowania w celu uniknięcia m.in. zatrucia tlenkiem węgla, wybuchu gazu lub pożaru.

Obiekty budowlane w czasie ich użytkowania powinny być poddawane przez właściciela lub zarządcę okresowym kontrolom stanu technicznego.

Odpowiedzialnym z mocy prawa za utrzymanie i użytkowanie obiektów budowlanych jest właściciel lub zarządca obiektu (art. 61 ustawy Prawo budowlane).

Osoby odpowiedzialne za zaniedbania i nieprawidłowości w utrzymaniu i użytkowaniu obiektów budowlanych, podlegają odpowiedzialności administracyjnej i karnej.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Cieszynie

Jan Smolarz

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późn. zm./
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80 poz. 563 z 2006 r.)
3. Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 12/09 z dnia 31.12.2009 r. (Dz. U. Woj. Ślą. Nr 235/2009)